

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Garczegorzu pomiędzy:

Gminą Nowa Wieś Lęborska, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, NIP 841-160-96-23, w ramach której działa Zespół Szkół im. Męczenników Marszu Śmierci KL Stutthof w Garczegorzu, Garczegorze 24a, 84-351 Nowa Wieś Lęborska zwany dalej „Zamawiającym” reprezentowany przez: Alicję Guźniczak – dyrektora Zespołu Szkół im. Męczenników Marszu Śmierci KL Stutthof w Garczegorzu

przy kontrasygnacie głównego księgowego Małgorzaty Janneck

a

.....
.....
zwany w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:
.....
.....

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wykładziny PCV w budynku Szkoły Podstawowej w Garczegorzu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy, poza dokumentacją, o której mowa w ust. 3 jest oferta Wykonawcy.

§2**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Zakres prac objętych umową należy wykonać w terminie od 24.06.2024 r. do 23.08.2024 r. wraz z bezusterkowym protokołarnym odbiorem.

§3**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy opisanego w §1, wyniesie powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług, co daje kwotę brutto PLN (słownie: PLN).
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w sposób określony w §4.

§4**Zapłata**

1. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych i odebranych bezusterkowo prac. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy Nr, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
2. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za nieterminową zapłatę należności, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia.

4. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Nowa Wieś Lęborska
ul. Grunwaldzka 24
84-351 Nowa Wieś Lęborska
NIP: 841-160-96-23

Odbiorca:

Zespół Szkół im. Męczenników Marszu Śmierci KL Stutthof w Garczegorzu
Garczegorze 24a
84-351 Nowa Wieś Lęborska

§5 Warunki odbioru prac

1. Odbiór dokonany zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki wyznaczony zostanie termin do ich usunięcia.
2. Przy odbiorze Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancji, atesty i certyfikaty na użyte do wykonania umowy materiały (wykładziny, masy wyrównujące, kleje itd.).
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami zamawiający, może:
 - 1) żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie można usunąć lub gdy wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym terminie, a wady te są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, a wady są istotne.
- 4) W przypadku, gdy wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 5) Zamawiający będzie dochodził od wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
- 6) Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze prac Wykonawca usuwa własnym kosztem w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

§6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że producent użytych materiałów udzieli dłuższej gwarancji;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym uzasadnionym technicznie.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji. 6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi może zlecić ich usunięcie, a poniesione koszty dochodzić od Wykonawcy.

§7 Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Ustawowy termin obowiązywania rękojmi za wady zostaje rozszerzony o okres na jaki udzielona zostanie gwarancja, o której mowa w §6 i wynosi miesięcy, który liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego bezusterkowo przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa wraz z upływem terminu gwarancji.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczeń z tytułu rękojmi można dochodzić także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
8. Protokół komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określać Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.

10. Nie przystąpienie do usunięcia wad, nie usunięcie lub nienależyte usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego od powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy.

§8

Kary umowne, odstąpienie od umowy

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada karę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktury.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części dostaw.
6. Zamawiający może również odstąpić od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do przystąpienia do realizacji umowy zgodnie z jej treścią i wyznaczeniu mu w tym celu 3 dniowego terminu oraz zagrożeniu odstąpieniem od umowy.
7. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru.

§9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Jednakże Zamawiający, zgodnie z art. 144 Pzp przewiduje możliwość dokonania takich zmian, w razie:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT w toku wykonywania umowy – do ceny netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury;
 - 2) wejścia w życie innych, niż wymienione w pkt 1 i 2), regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
 - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, korzystnych dla Zamawiającego, bez których nie byłoby możliwe prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;

3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp następujące wypadki, które wymagają jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem:
 - 1) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 2) zmiana danych rejestrowych Stron;
 - 3) zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnieni są:
 - ze strony Zamawiającego:[.....]
 - ze strony Wykonawcy: [.....]
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część jest **załącznik nr 1** - Formularz ofertowy Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY